

Số: 1363 /TB-CTUBND

Mỹ Hào, ngày 03 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Cẩm Xá,
thị xã Mỹ Hào tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ Khoản 1 Điều 78 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Thông báo số 361/TB-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về vị trí xây dựng Khu đất đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Bạch Sam; Trụ sở Trạm Y tế và Công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND thị xã Mỹ Hào: Số 17/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào; số 41/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ các Thông báo từ số 434 đến số 438/TB-UBND ngày 03/6/2025

của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Kế hoạch số 260/KH-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 623/TTr-KT,HT&ĐT ngày 02/10/2026.

UBND phường Mỹ Hào thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông: Đặng Văn Ngân.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Cẩm Sơn, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **61,3 m²**.
- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC).
- Vị trí: Thửa số 146, tờ bản đồ địa chính số 12, tỷ lệ 1/2000 xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (nay là tờ bản đồ địa chính số 113, tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên) theo trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào lập ngày 24/11/2023.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, di dời, tái định cư: Thực hiện theo Điều 87, 111 Luật Đất đai năm 2024.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Ông **Đặng Văn Ngân** có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 436/TB-UBND ngày 03/6/2025 của UBND thị xã Mỹ Hào)

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT. *na*



Nguyễn Minh Tuấn

